

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 16/10/2017

Certificate No. SAP2017J1
GRN No. 31022398



Stamp Duty Paid : ₹ 4500
(Rs. Only)
Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Brahm Jeet
H.No/Floor : 00 Sector/Ward : 00 LandMark : Raslawas
City/Village : Raslawas District : Rewari State : Haryana
Phone: 0000000000 Others : Hansraj, yogesh kumar, lokesh kumar or yogesh kumar

Buyer / Second Party Detail

Name : Cr Rural Educationsociety
H.No/Floor : 00 Sector/Ward : 00 LandMark : Tihara
City/Village : Tihara District : Rewari State : Haryana
Phone : 0000000000

Purpose : LEASE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this OrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

1763

16-10-17

!!श्री!!

किस्म वसीका : पट्टानामा जरई मियादी 30 साला
लगान दर : 50,000 / -रुपया सालाना
स्टाम्प : 4,500 / -रु०
रकबा : 17 कनाल 14 मरला, वाका तिहाडा
शब्द : 451

हम 1- योगेश कुमार (आधार नम्बर 9855 1362 9796) पुत्र श्री रमेशचन्द तिवाडी
पुत्र श्री हरीकिशन तिवाडी निवासी ग्राम भाडावास तहसील व जिला रेवाडी, 2- श्रीमति
आशा तिवाडी (आधार नम्बर 5058 0836 0997) धर्मपत्नी श्री रमेशचन्द तिवाडी निवासी
ग्राम भाडावास तहसील व जिला रेवाडी बतौर मुख्खार आम मिनजानिब लोकेश कुमार
(आधार नम्बर 9564 9179 8751) - सर्वेश कुमार (आधार नम्बर 8010 1338 1245) पुत्रान
श्री रमेशचन्द तिवाडी पुत्र श्री हरीकिशन तिवाडी, निवासीगण ग्राम भाडावास तहसील व



प्रलेख नः 1763

दिनांक 16/10/2017

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम LEASE
तहसील/सब-तहसील बावल
गांव/शहर तिहाड़ा

धन संबंधी विवरण

राशि जिस पर स्टाम्प ड्यूटी लगाई 50,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 4,500.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1,00 .00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: Rajbeer ADv

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 16/10/2017 दिन सोमवार समय 12:41:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी योगेश कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रमेशचन्द तिवाड़ी निवासी भाडवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बावल बावल

श्री योगेश कुमार, लोकेश कुमार thru आशा तिवाड़ी(GPA), सर्वेश कुमार thru आशा तिवाड़ी(GPA), ब्रह्मजीत, हंसराज

उपरोक्त पट्टा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी वजरिये सचिव योगेश कुमार पट्टा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी शिव कुमार नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री

निवासी तिहाड़ व श्री/श्रीमती/कुमारी विजय कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी दलीपसिंह निवासी रसियावास ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 16/10/2017

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बावल बावल

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका को स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है ।

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बावल बावल

जिला रेवाडी बरूए मुख्त्यार आम रजि० शुदा वसीका नं० 31/4 दिनांक 16-05-2008 व 81/4 दिनांक 15-06-2007 बदफतर सब रजिस्ट्रार साहब, रेवाडी, 3- ब्रहमजीत (आधार नम्बर 7254 2637 0407) पुत्र श्री दलीप सिंह पुत्र श्री उदयराम, निवासी ग्राम रसियावास तहसील बावल जिला रेवाडी, 4- हंसराज (आधार नम्बर 2985 3617 6912) पुत्र श्री हरिशचन्द्र पुत्र श्री धनसिंह निवासी ग्राम जटवाडा तहसील व जिला झज्जर के हैं।

जो कि आराजी जरई खेवट नम्बर 67 खतौनी नं० 93 किता 2 तादादी 5 कनाल 2 मरला का 1/2 भाग बकदर 2 कनाल 11 मरला मिलकियत ब्रहमजीत -----

खेवट नं० 111 खतौनी नं० 144 किता 11 तादादी 52 कनाल 12 मरला का 135872/2233396 भाग बकदर 3 कनाल 4 मरला मिलकियत योगेश कुमार - लोकेश कुमार - सर्वेश कुमार 8/263 भाग बःबः व ब्रहमजीत 43588/2233396 भाग व हंसराज 24348/2233396 भाग -----

खेवट नं० 112 खतौनी नं० 145, किता 6 तादादी 23 कनाल 6 मरला का 40713/183138 भाग बकदर 5 मरला 4 मरला मिलकियत योगेश कुमार - लोकेश कुमार - सर्वेश कुमार 8699/61046 भाग बःबः व ब्रहमजीत 464/91569 भाग व हंसराज 13688/183138 भाग -----

खेवट नं० 113 खतौनी नं० 146, किता 3 तादादी 13 कनाल 7 मरला का 10/267 भाग बकदर 10 मरला मिलकियत योगेश कुमार - लोकेश कुमार - सर्वेश कुमार 6/267 भाग बःबः व ब्रहमजीत 3/267 भाग व हंसराज 1/267 भाग -----

खेवट नं० 114 खतौनी नं० 147, मु० नं० 31 कीला नं० 2 (6-0) का 252/2760 भाग 11 मरला मिलकियत योगेश कुमार - लोकेश कुमार - सर्वेश कुमार 91/2760 भाग बःबः व ब्रहमजीत 1/120 भाग व हंसराज 1/20 भाग -----

खेवट नं० 115 खतौनी नं० 148, किता 6 तादादी 40 कनाल का 1568897/39063200 भाग बकदर 1 कनाल 12 मरला मिलकियत योगेश कुमार - लोकेश

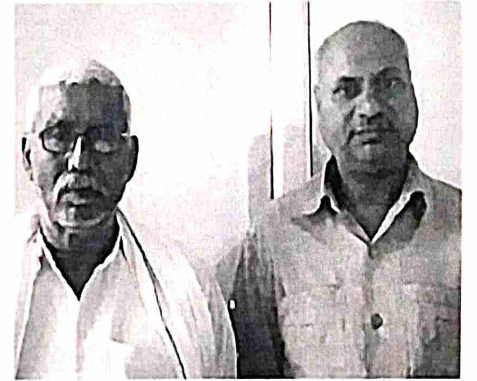




पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह



पट्टा देने वाला

कुमार – सर्वेश कुमार 507/18400 भाग बःबः व ब्रह्मजीत 266078/39063200 भाग व हंसराज 4923/849200 भाग -----




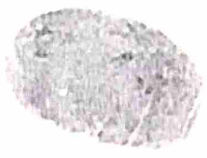





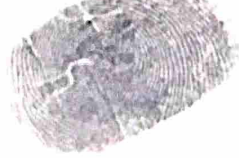




खेवट नं0 116 खतौनी नं0 149, कित्ता 2 तादादी 16 कनाल का 28193/125760 भाग बकदर 3 कनाल 12 मरला मिलकियत योगेश कुमार – लोकेश कुमार – सर्वेश कुमार 16609/125760 भाग बःबः व ब्रह्मजीत 171/41920 भाग व हंसराज 11071/125760 भाग -----

खेवट नं0 117 खतौनी नं0 150, मु0 नं0 36 कीला नं0 3 (8-0) का 1/32 भाग बकदर 5 मरला मिलकियत योगेश कुमार – लोकेश कुमार – सर्वेश कुमार 1/80 भाग बःबः व ब्रह्मजीत 3/160 भाग -----

खेवट नं0 118 खतौनी नं0 151, मु0 नं0 36 कीला नं0 8 (7-11) का 5/151 भाग बकदर 5 मरला मिलकियत योगेश कुमार – लोकेश कुमार – सर्वेश कुमार 2/151 भाग बःबः व ब्रह्मजीत 1/151 भाग व हंसराज 2/151 भाग -----

कुल तादादी 17 कनाल 14 मरला वाका तिहाडा तहसील बावल जिला रेवाडी बरूए फर्द जमाबन्दी साल 2012-13 व इंतकाल नं0 1162, 1163, 1165, 1166, 1167 मिलकियत व मकबूजा हमारी बिना शर्कत दीगरे मौजूद है, और उस पर कोई भार किसी किस्म का ना है, ना ही उपरोक्त आराजी किसी प्रकार से बैय, हिबैय, रहन, पटटा, इकरारनामा आदि प्रकार से मुत्तकिल शदा है। लोकेश कुमार – सर्वेश कुमार ने श्रीमति आशा तिवाडी को अपना मुख्त्यार आम नियुक्त किया हुआ है, और अपनी आराजी को पटटे पर देने के अख्त्यारात दिए हुए है, जो ताहाल कायम है, कैन्सिल ना हुए है, और नीज मुख्त्यार आम देहिन्दान जीवित है। उपरोक्त आराजी मे खास पैदावार नही होती है। अतः हमने स्वयं व बतौर मुख्त्यार आम अपने आत्मज्ञान तथा प्रसन्नचित से बिना किसी दबाव व बहकाव से आराजी तादादी 17 कनाल 14 मरला मन्द्रजा बाला सर्वाधिकार सहित आज रोज से अरसा 30 साला लगान दर मुवलिग 50,000/- (पचास हजार) रूपया सालाना पर बहक सी0 आर0 रूरल ऐजूकेशन सोसायटी, तिहाडा तहसील बावल जिला रेवाडी को पटटा पर दे दी है, तथा लगान की रकम सालाना वसूल पाते रहेगे। शिक्षा समिति को यह



पट्टा देने वाला	योगेश कुमार		
पट्टा देने वाला	आशा तिवाड़ी		
पट्टा देने वाला	आशा तिवाड़ी		
पट्टा देने वाला	ब्रह्मजीत		
पट्टा देने वाला	हंसराज		
पट्टा लेने वाला	बजरिये सचिव योगेश कुमार		
गवाह	शिव कुमार नम्बरदार		
गवाह	विजय कुमार		

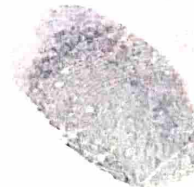
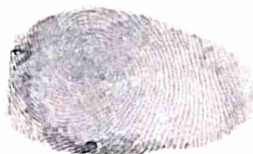
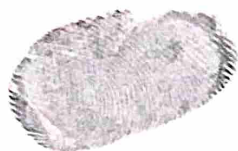
अधिकार है कि वह अन्दर मियाद इस जायदाद में स्कूल बनावे, स्कूल चलावे, भवन का निर्माण करे, होस्टल बनावे, टयुबवैल बनावे, बिजली, टेलिफोन कनेक्शन लेवे, खेल का मैदान बनावे, किसी भी सरकारी या गैर सरकारी संस्था में इस जमीन का हवाला देकर मान्यता लेवे, शिक्षा समिति स्कूल के वास्ते इस जायदाद के पट्टानामा को किसी भी महकमा में पेश करे, इस्तेमाल करे, स्कूल से सम्बन्धित किसी भी कार्य के लिए इस्तेमाल में लावे, हमें कोई उजर व एतराज किसी प्रकार का नहीं होगा। कब्जा व दखल जरे पट्टा पर पट्टेदार का मौके पर अपने जैसा करा दिया है। बाद मियाद पट्टा पट्टेदार आराजी से खुद बेदखल समझा जावेगा। हम व हमारे वारसान तहरीर हजा के पाबन्द रहेगे। यह वसीका हस्ब हिदायत पट्टा देहिन्दान लिखा गया है।

अतः यह पट्टानामा जरई मियादी 30 साला लिख दिया कि समय पर काम आवे।
फक्त तहरीर मौरखा:-16-10-2017

Ranjbir Singh

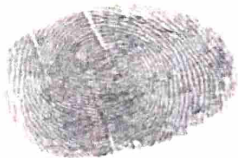
योगेश कुमार - ब्रहमजीत - हंसराज

आशा तिवाडी बतौर मुख्त्यार आम मिनजानिब
लोकेश कुमार - सर्वेश कुमार पट्टा देहिन्दा

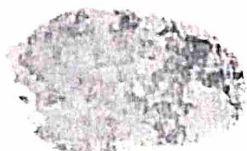


सी0आर0 रूरल ऐजुकेशन सोसायटी
बजरिए सचिव योगेश कुमार

ग:-शिव कुमार नम्बरदार, तिहाडा



ग:-विजय कुमार पुत्र श्री दलीपसिंह, रसियावास



Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1,763	2017-2018	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,763 आज दिनांक 16/10/2017 को बही नः 1 जिल्द नः 75 के पृष्ठ नः 49 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 1,265 के पृष्ठ सख्या 5 से 8 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 16/10/2017


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
राजमन्डल जयपुर
सावल